

# 1º COBIIM

## CONGRESSO BRASILEIRO DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA

Data: 22 e 23 de junho de 1988

Horário: das 12 às 20 horas

Local: Palácio das Convenções do Parque Anhembi

### “Indústria Imobiliária: Solução para o Brasil”.

Pela primeira vez no Brasil será feita uma análise em profundidade dos temas mais complexos e polêmicos da Indústria Imobiliária.

Alguns temas abordados:

- Investimentos Internos: Aumento de Recursos da Previdência Privada e Seguradoras
- Investimentos Externos: Conversão da Dívida
- Consultoria e Avaliação da Dívida
- Plano Nacional de Habitação
- A Função Econômica e Social do S.F.H.
- Legislação do Inquilinato e Estímulos à Construção
- O Condomínio Face à Atual Conjuntura Econômica
- Consórcios Imobiliários • Shopping Centers
- Construções Industriais e Edifícios Comerciais
- A Indústria Imobiliária na Era da Informática
- Marketing Imobiliário
- A Indústria Imobiliária e a Imprensa
- A Indústria Imobiliária e a Sociedade
- Legislação de Incorporação
- Uso e Ocupação do Solo • Reforma Urbana
- Habitação Popular no Brasil
- Desestímulos e Estoques em Áreas Urbanas
- A Arquitetura e a Indústria Imobiliária

### A REDUÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL BRASILEIRO E A INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA

Almir Pazzianoto Pinto, Fernando Affonso Collor de Mello, Guilherme Afif Domingos, Paulo Salim Maluf, Ronaldo Ramos Caiado, entre outros.

### PALESTRANTES CONVIDADOS:

LUIZ HUMBERTO PRISCO VIANA - JOSÉ SAULO PEREIRA RAMOS - LUIZ ROBERTO ANDRADE PONTE - MIGUEL SÉRGIO MAUAD - ROMEU CHAP CHAP - JAIME LERNER - IVES GANDRA DA SILVA MARTINS - AFFONSO CELSO PASTORE - OLÍMPIO LOPES F. DE ALMEIDA - ANÉSIO ABDALLA - ANNÍBAL DE FREITAS - ROBERTO CAPUANO - RAUL LEITE LUNA - EDGAR DE SOUZA - FRANCISCO EDUARDO QUELUZ - NELSON TORRES GALVÃO - HUBERT GEBARA - SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA - RENÉE AIDAR - PAULO MENTE - IVAN DA MOTA DANTAS - JOÃO CÉSAR B. DE MIRANDA - JOSÉ ROCHA GIONGO JR. - EGÍDIO AIRTON MODOLO - BRIAN JOHN BUSSON - JACKY DELMAR - JOÃO CLÍMACO PEREIRA - ANTÔNIO LUIZ DROGHETTI NETO - FRANCISCO LOPES NETO - FRANCISCO MESQUITA NETO - CARLOS ROBERTO NUNES FIRME - PAULO ANDRÉ JORGE GERMANOS - ABDUL MASSIH WAQUIL - SZYMON GOLDFARB - ALDO AMADEI - CIBELE RIVA RUMEL - MARCELO TERRA - BERNARDO OSWALDO FRANCEZ - OMAR LAÍNO - RONALD E. M. Y. DUMANI - ARNALDO FURQUIM PAOLIELLO - PEDRO CURY - LUIZ ÁLVARO DE OLIVEIRA RIBEIRO - JOSÉ CARLOS PELLEGRINO - JÚLIO CAPOBIANCO - DANIEL FURLETTI - PAULO R. HENRIQUE.

Organização:

**SECOVI/SP - FIABCI/BRASIL**

Promoção:

**Lemos Britto Congressos e Feiras**

Agência Oficial de Turismo:

**Artesanal Turismo - Tel.: 251-4855**

**Embratur - 04216-00-41-3**

Locais de Inscrição:

**Agências do BRADESCO em todo o Brasil**

Informações:

**Rua 13 de Maio, 653 - Tel.: 283-4311**

Valor da Inscrição:

**3 OTN's**

artesanal/c.a.

Alcan Alumínio do Brasil S.A.



Patrocinadores:

CECRISA



**BRADESCO**



**BRASTEMP**

Grupo  
Votorantim



Visite o

**III SALÃO DE ARQUITETURA E DECORAÇÃO**

De 20 à 23 de junho de 1988, das 12 às 20 horas

Palácio das Convenções do Anhembi

Apoio:

jornal  
**O ESTADO DE S. PAULO**

# MINISTRO PRISCO VIANA ABRE AMANHÃ, NO ANHEMBI, O 1º CONGRESSO BRASILEIRO DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA

(E recebe a Lâurea "PERSONALIDADE SECOVI DO ANO")

O ministro Prisco Viana, da Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente, abre amanhã, às 12 horas, no Anhembi, o 1º Congresso Brasileiro da Indústria Imobiliária (1º COBiiM). Em seguida, ele é homenageado pelo Secovi e recebe, do presidente do Sindicato, Sérgio Mauad, a lâurea "Personalidade Secovi do Ano", por todo o seu empenho em prol do setor imobiliário e da construção, esforço que culminou com a aprovação, em janeiro último, do pacote habitacional que permitiu a reabertura dos financiamentos. Os trabalhos serão conduzidos pelo presidente do Congresso, Romeu Chap Chap. O evento promovido pelo Secovi, tem o apoio da Fiabci/Brasil

e de mais de 50 entidades representativas do setor. Amanhã e depois de amanhã, homens da vida pública, políticos e formadores de opinião chamarão a atenção de toda a Nação para a importância e a força da indústria imobiliária e da construção, no maior debate já promovido no País, pelo setor. Para os estudantes de engenharia e arquitetura, a participação é gratuita nas palestras e painéis. O programa completo do evento (temário, palestrantes, painelistas, organizadores, promotores, patrocinadores e entidades que o apoiam) você encontra nos quadros abaixo. Acompanhe.

## TEMÁRIO - 22/06/88

ABERTURA - LOCAL: GRANDE AUDITÓRIO - ANHEMBI - HORÁRIO: - 12h

### I PLENÁRIA - AUDITÓRIO ELIS

**Presidente da Mesa:** ROBERTO MUYLAERT, presidente da Fundação Padre Anchieta  
**1º Palestrante:** LUÍS ROBERTO ANDRADE PONTE, da CBIC e deputado federal constituinte  
**TEMA:** "Plano Nacional da Habitação: seu passado, seu presente e seu futuro" - das 15h às 15h30  
**2º Palestrante:** JAIME LERNER, ex-prefeito de Curitiba  
**TEMA:** "A Questão Urbana no Brasil" - das 15h30 às 16h  
**1º Painelista:** ANNÍBAL DE FREITAS, vice-presidente da CBIC  
**TEMA:** "Códigos de Obras e a Realidade Sócio-Econômica Brasileira" - das 16h às 16h15  
**2º Painelista:** ROBERTO CAPUANO, presidente do CRECI  
**TEMA:** "Desestímulo a Estoques de Áreas Urbanas" - das 16h15 às 16h30  
**3º Painelista:** RAUL LEITE LUNA, diretor da Gomes de Almeida Fernandes e vice-presidente do SECOVI/SP  
**TEMA:** "Reforma Urbana" - das 16h30 às 16h45  
**4º Painelista:** EDGAR DE SOUZA, presidente da AELO  
**TEMA:** "Loteamento e Desenvolvimento Urbano" - 16h45/17h  
**5º Painelista:** FRANCISCO EDUARDO QUELUZ, presidente da COHAB-SP e da PROHAB  
**TEMA:** "Habitação Popular no Brasil" - das 17h às 17h15  
**DEBATES:** das 17h15 às 17h45  
**INTERVALO:** das 17h45 às 18h

### II PLENÁRIA - AUDITÓRIO G

**Presidente da Mesa:** PEDRO CAFARDO, editor de economia de "O Estado de São Paulo"

**1º Palestrante:** SAULO RAMOS, consultor-geral da República  
**TEMA:** "Legislação do Inquilinato e Estímulos à Construção" - das 18h às 18h30  
**2º Palestrante:** IVES GANDRA DA SILVA MARTINS, da Associação dos Advogados de São Paulo  
**TEMA:** "Incentivos à Indústria Imobiliária através do Imposto de Renda" - das 18h30 às 19h  
**1º Painelista:** NÉLSON TORRES GALVÃO, presidente do SECOVI-PR  
**TEMA:** "Estímulos Fiscais às Empresas que Construam" - das 19h às 19h15  
**2º Painelista:** HUBERT GEBARA, da FENADI  
**TEMA:** "Incentivos Fiscais ao Investimento Imobiliário: Locação Comercial" - das 19h15 às 19h30  
**3º Painelista:** SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA, da ABADI  
**TEMA:** "Incentivos Fiscais ao Investimento Imobiliário: Locação Residencial" - das 19h30 às 19h45  
**4º Painelista:** RENÉE AIDAR, diretora do SECOVI-SP  
**TEMA:** "O Condomínio Face a Atual Conjuntura Econômica" - das 19h45 às 20h  
**DEBATES:** das 20h às 20h30

### TEMAS ESPECÍFICOS - das 19h às 20h

#### SALA E 19 às 20h

**1º Palestrante:** JACKY DELMAR, da Brascan  
**TEMA:** "Shopping Center"  
**2º Palestrante:** FRANCISCO MESQUITA NETO, diretor de "O Estado de S. Paulo"  
**TEMA:** "A Indústria Imobiliária e a Imprensa"  
**3º Palestrante:** CARLOS ROBERTO NUNES FIRME, presidente da ADEMI/RJ  
**TEMA:** "A Indústria Imobiliária e a Sociedade"  
**Presidente da Mesa:** JOSÉ PAPA JÚNIOR, presidente emérito da Federação e Centro do Comércio do Estado de São Paulo

#### SALA D 19h às 20h

**1º Palestrante:** MARCELO TERRA, advogado  
**TEMA:** "Legislação de Incorporação"  
**2º Palestrante:** BERNARDO OSWALDO FRANCEZ, presidente da Associação dos Serventuários da Justiça do Estado de São Paulo  
**TEMA:** "Aspectos Cartoriais"  
**3º Palestrante:** OMAR LAÍNO, diretor da ASSECOB  
**TEMA:** "A Importância do Registro de Incorporação: Aspectos Práticos"  
**Presidente da Mesa:** FRANCISCO VIRGÍLIO CRESTANA, vice-presidente do SINDUSCON-SP

#### SALA B 19h às 20h

**1º Palestrante:** RONALD E.M.Y. DUMANI e ARNALDO FURQUIM PAOLIELLO, do SECOVI-SP  
**TEMA:** "Programas de Desenvolvimento Urbano"  
**2º Palestrante:** PEDRO CURY, do IAB-SP  
**TEMA:** "Arquitetura e a Indústria Imobiliária"  
**3º Palestrante:** DANIEL FURLETTI e PAULO ROBERTO HENRIQUE, SINDUSCON-MG  
**TEMA:** "NB 140"  
**Presidente da Mesa:** JOSÉ ROBERTO BERNASCONI, presidente do Instituto de Engenharia de São Paulo

## TEMÁRIO - 23/06/88

### III PLENÁRIA - AUDITÓRIO ELIS

**Presidente da Mesa:** ALBERTO TAMER, jornalista de "O Estado"  
**1º Palestrante:** AFFONSO CELSO PASTORE, ex-presidente do Banco Central do Brasil  
**TEMA:** "Indústria Imobiliária: solução para o Brasil" - das 15h às 15h40  
**2º Palestrante:** OLÍMPIO LOPES FERREIRA DE ALMEIDA, do Banco Central  
**TEMA:** "Recursos Externos para a Indústria Imobiliária" - das 15h45 às 16h10  
**3º Palestrante:** ANÉSIO ABDALLA, presidente da ABCEIP  
**TEMA:** "Recursos Internos para a Indústria Imobiliária" - das 16h15 às 16h45  
**1º Painelista:** PAULO MENTE, presidente ABRAAP  
**TEMA:** "Aumento de Recursos da Previdência Privada para a Indústria Imobiliária" - das 16h45 às 17h  
**2º Painelista:** IVAN DA MOTA DANTAS, da Concor Serviços Técnicos de Consultoria  
**TEMA:** "Aumento de Recursos das Reservas Técnicas das Seguradoras para a Indústria Imobiliária" - 17h às 17h15  
**3º Painelista:** JOÃO CÉSAR BOTELHO DE MIRANDA, da Schahin Cury Engenharia  
**TEMA:** "Real Estate Funds, Debêntures e Outras Formas de Recursos para a Indústria Imobiliária" - 17h15 às 17h30  
**4º Painelista:** JOSÉ ROCHA GIONGO JÚNIOR, gerente regional de Habitação e Hipoteca da CEF/SP  
**TEMA:** "A Função Social do SFH" - das 17h30 às 17h45  
**5º Painelista:** EGÍDIO AIRTON MODOLO, presidente da ABAC  
**TEMA:** "Consórcios" - das 17h45 às 18h

### IV PLENÁRIA - AUDITÓRIO ELIS - das 18h45 às 20h10

**TEMA:** "A Redução do déficit habitacional e a indústria imobiliária no Brasil"  
**Alguns Participantes:** Ministro do Trabalho, ALMIR PAZZIANOTTO; deputado federal GUILHERME AFIF DOMINGOS; deputado federal LUÍZ INÁCIO LULA DA SILVA; Governador do Alagoas, FERNANDO AFFONSO COLLOR DE MELLO, e o presidente da União Democrática Ruralista (UDR), RONALDO RAMOS CAIADO.  
**Presidente da Mesa:** AUGUSTO NUNES do jornal "O Estado de S. Paulo"

### TEMAS ESPECÍFICOS - das 14h às 15h - SALA E

**1º Palestrante:** BRIAN JOHN BUSSON, da Mackenzie Hill Assessoria Imobiliária  
**TEMA:** "Edifícios Comerciais e Centros de comércio"  
**2º Palestrante:** ANTONIO LUIZ DROGHETTI NETO, da Solução Engenharia, e FRANCISCO LOPES NETO, da Lopes  
**TEMA:** "Marketing Imobiliário"  
**3º Palestrante:** JOÃO CLÍMACO PEREIRA, da Consid Indústria e Comércio  
**TEMA:** "Construções Industriais"  
**Presidente da Mesa:** JOSÉ PAPA JÚNIOR, presidente da Federação e Centro do Comércio/SP

#### SALA D (14h às 15h)

**1º Palestrante:** PAULO ANDRÉ JORGE GERMANOS, vice-presidente do Secovi-SP  
**TEMA:** "Profissões Imobiliárias"

#### SALA B (14h às 15h)

**2º Palestrante:** ABDUL MASSIH WAQUIL, conselheiro do SECOVI-SP, SZYMON GOLDFARB, diretor do SECOVI-SP e ALDO AMADEI, estudante de Engenharia Civil da FAAP  
**TEMA:** "O Jovem e a Indústria Imobiliária"  
**3º Palestrante:** CIBELE RIVA RUMEL, da Mabisa Serviços Imobiliários  
**TEMA:** "A Mulher e a Indústria Imobiliária"  
**Presidente da Mesa:** FRANCISCO VIRGÍLIO CRESTANA, vice-presidente do SINDUSCON/SP

**1º Palestrante:** LUIZ ÁLVARO DE OLIVEIRA RIBEIRO, da Adviser Consultores  
**TEMA:** "Consultoria Imobiliária"  
**2º Palestrante:** JOSÉ CARLOS PELLEGRINO, da Pellegrino e Associados Engenharia de Avaliações  
**TEMA:** "A Importância da Avaliação Imobiliária"  
**3º Palestrante:** JÚLIO CAPOBIANCO, presidente do SINDUSCON/SP  
**TEMA:** "Materiais de Construção: Especialização e Política de Mercado/Mão-de-Obra e Racionalização da Construção"  
**Presidente da Mesa:** PEDRO MARIANO WENDEL, presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

#### SALA A (14h às 15h)

A INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA NA ERA DA INFORMÁTICA - Exposição Permanente

### ENTIDADES QUE APÓIAM

Abecip, Creci, FECESP, Fiesp, Assecob, Habicamp, ACSP, Aecan, Febraban, Aconvap, Cofeci, Instituto de Engenharia, IAB, SICCPESP, Abadi, Apeop, CBIC, Fenadi, ADVB-SP, AABIC, OESP, Aelo, Prohab, Cohab-SP, Inocoop-SP, Inocoop-Bandeirante, Corecon, Ordem dos Economistas do Estado de SP, ABCEI, Acresp, ABDIB, Ibape, Sinecesp, Sindicatos da Construção Civil, Ademis e Secovis Estaduais, Embratur, Anfacer, Prodam, ASSEMI, ABNT, Conselho Federal da OAB, FBM, Centro da Construção, Abraap, Sciesp, Crea-SP, Abac e Siduscon-SP.

### INSCRIÇÕES NO LOCAL

As inscrições também poderão ser feitas amanhã, a partir das 10 horas, no Palácio das Convenções do Anhembi, na secretaria do evento. Valor único: 3 OTN's. Informações: Lemos Britto Congressos e Feiras. R. 13 de Maio, 653 - Bela Vista - São Paulo - telefone - 283-4311, com srta. Malu.

Organização:



SECOS/SP  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO



FIABCI/BRASIL

Patrocínio:

Elevadores SÜR

BRADESCO

Alcan Alumínio do Brasil S.A.

PROCEDA

BRASTEMP

CECRISA

VOTORANTIM

Apoio:

OESP

Rádio Eldorado

Transportador oficial:

VARIG CRUZEIRO

Apoio Técnico:  
Vera Simão Assessoria Empresarial

Promoção

LEMONS BRITTO  
CONGRESSOS E FEIRAS

Agência de Turismo oficial:

ARTESANAL TURISMO